

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2454/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

05 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

**NADOPUNA PRIJAVE TRAZBINE VJEROVNIKA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

Adriatic Employment j.d.o.o.

OIB:

76613211108

Adresa/sjedište:

Zagreb, 3 Podbrežje 17

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SmartHouse j.d.o.o.

OIB: 55288531362

Adresa/sjedište

Hudovo 11, 10290 Rakovec

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici br: 1-2/25,2-2/25,3-2/25,4-2/25,5-2/25,6-2/25

Iznos dospjele tražbine 8.350,00 €

Glavnica 8.350,00 €

Kamate 0,00 €

Iznos tražbine koja dopiyeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici br: 1-2/25,2-2/25,3-2/25,4-2/25,5-2/25,6-2/25

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 0,00 €

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

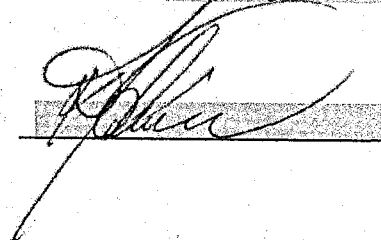
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23. 12. 2025.

Potpis vjerovnika

Adriatic employment j.d.o.o.  
OIB: 76613211108

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 1-2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. , Podbrežje III.7 ,  
Zagreb

(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.600,00€ uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

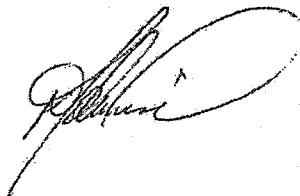
Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu 12.02.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



Adriatic employment j.d.o.o.  
za posredovanje pri zapošljavanju  
OIB: 76613211108

**ZAJMOPRIMAC:**



Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 2-2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. , Podbrežje III.7 ,  
Zagreb  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.000,00€ uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

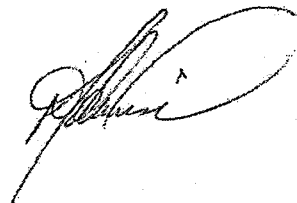
Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu 15.04.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



Adriatic employment j.d.o.o.  
za posredovanje pri zapošljavanju  
OIB: 76613211108

**ZAJMOPRIMAC:**

Smart House j.d.o.o.

OIB: 55288531362

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 3-2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. , Podbrežje III.7 ,  
Zagreb  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.200,00€ uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

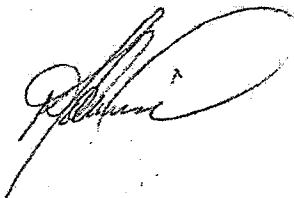
Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu 12.06.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



Adriatic employment j.d.o.o.  
za posredovanje pri zapošljavanju  
OIB: 76613211108

**ZAJMOPRIMAC:**



Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 4-2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. , Podbrežje III.7 ,  
Zagreb  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.200,00€ uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu 15.07.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



Adriatic employment j.d.o.o.  
za posredovanje pri zapošljavanju  
OIB: 76613211108

**ZAJMOPRIMAC:**



Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 5-2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. , Podbrežje III.7 ,  
Zagreb

(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.200,00€ uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu 19.08.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



Adriatic employment j.d.o.o.  
za posredovanje pri zapošljavanju  
OIB: 76613211108

**ZAJMOPRIMAC:**



Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 6-2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između ADRIATIC EMPLOYMENT j.d.o.o. , Podbrežje III.7 ,  
Zagreb  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 950,00 € uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

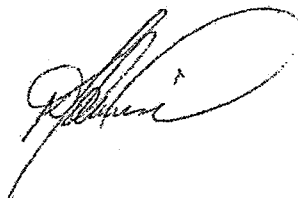
Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu 18.09.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



Adriatic employment j.d.o.o.  
za posredovanje pri zapošljavanju  
OIB: 76613211108

**ZAJMOPRIMAC:**



Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362





VITASECURUS

ovlaštteni posrednik i broker u osiguranju

HR - 10 000 ZAGREB, Odranska 1  
http://www.vitasecurus.hr  
e-mail: info@vitasecurus.hr

ŠALJE: ~~KARLO SOROTIC~~

ADRIATIC EMPLOYMENT  
LETOWANIČKA 25  
10 ZAGREB

POŠTARINA  
PLAĆENA  
U POŠTANSKOM

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU I  
POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

05-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

SOR ZG 2  
10000PU 10000

D



0,00 EUR \*RG895670305HR\* 2,25 EUR  
50g 10104 31.12.2025. 10:00:05 1/1

NIV

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
UL. GORDA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB